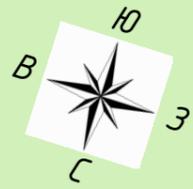
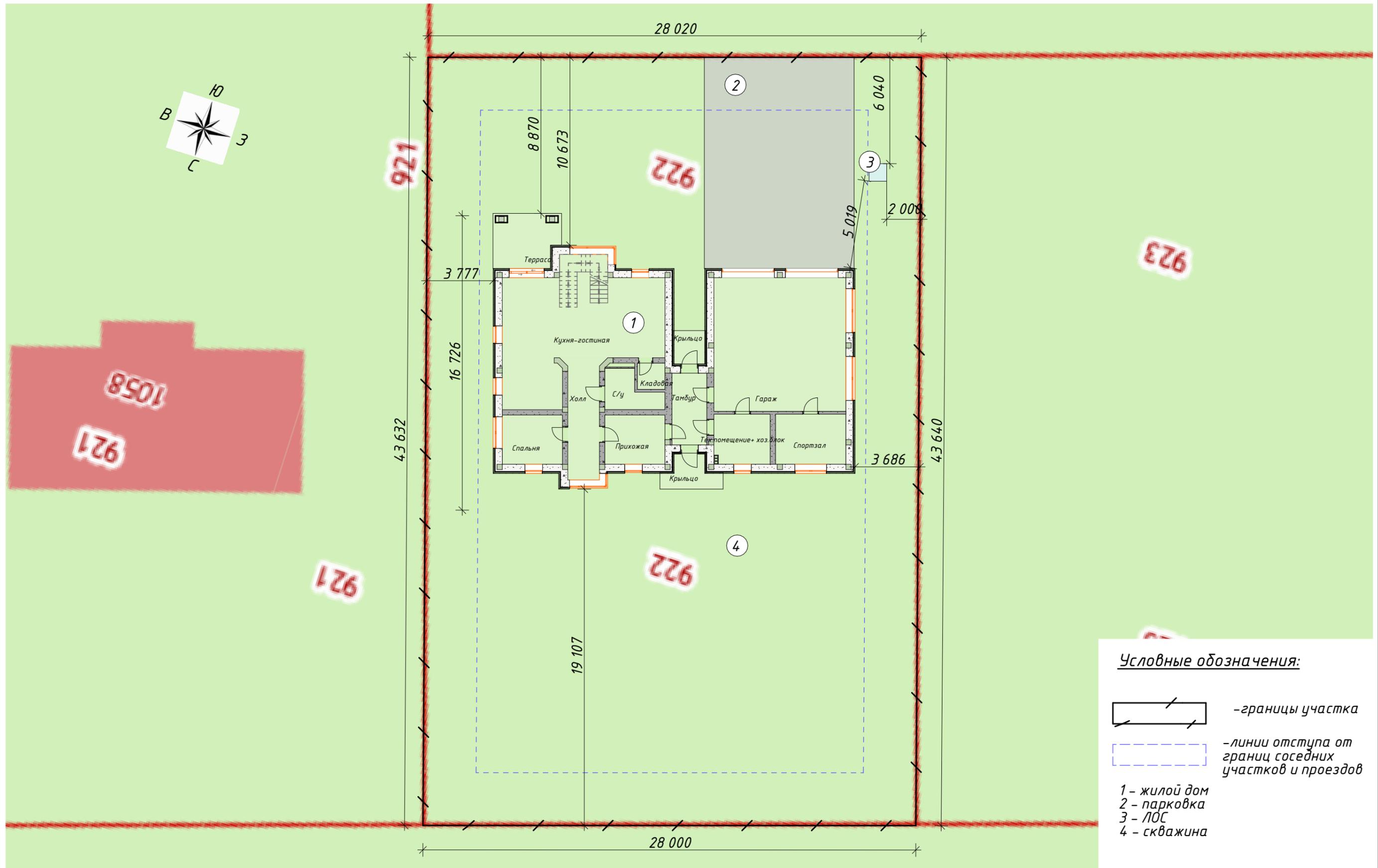


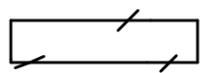
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ДОМА



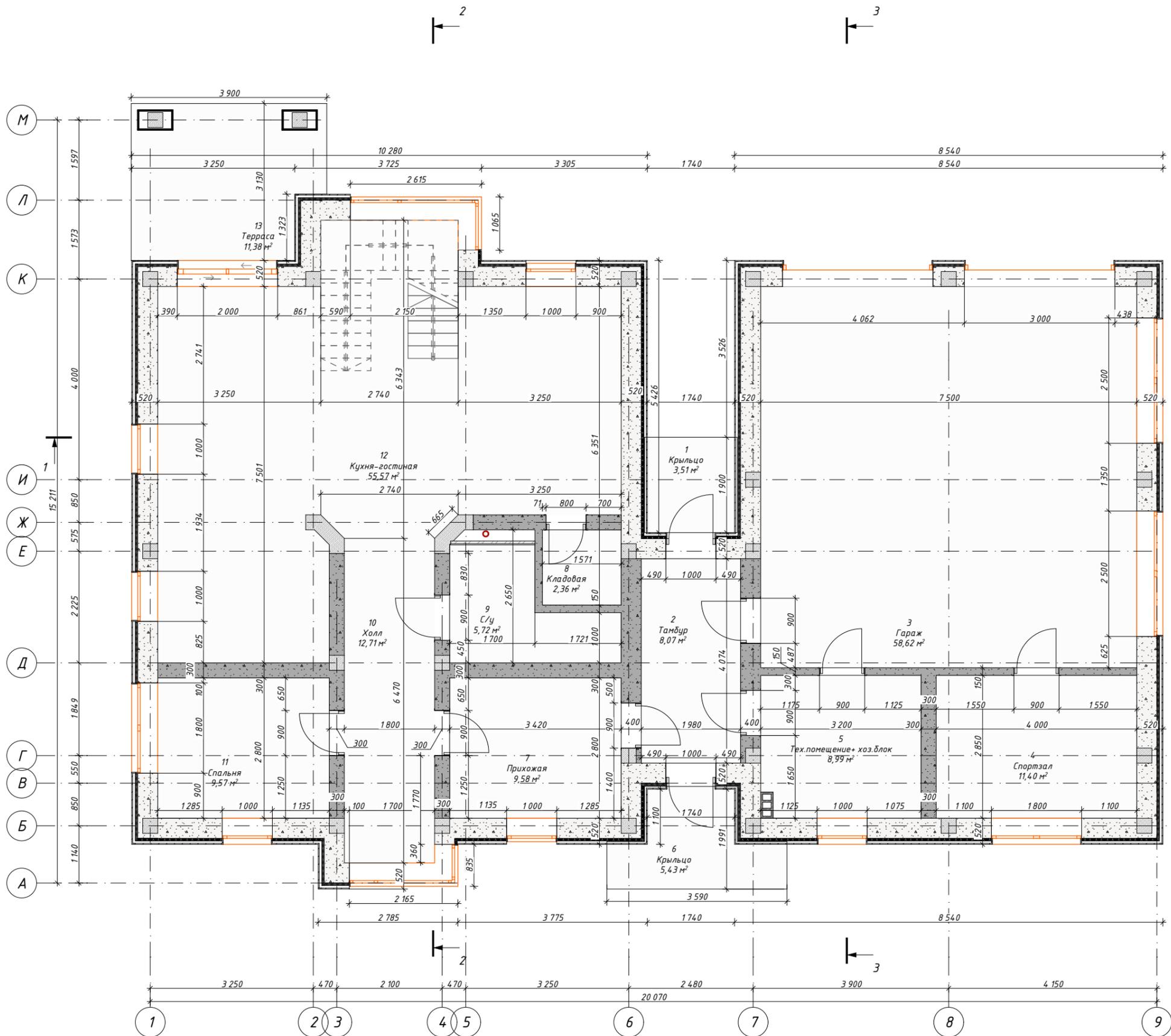
*г. Санкт-Петербург
2024*



Условные обозначения:

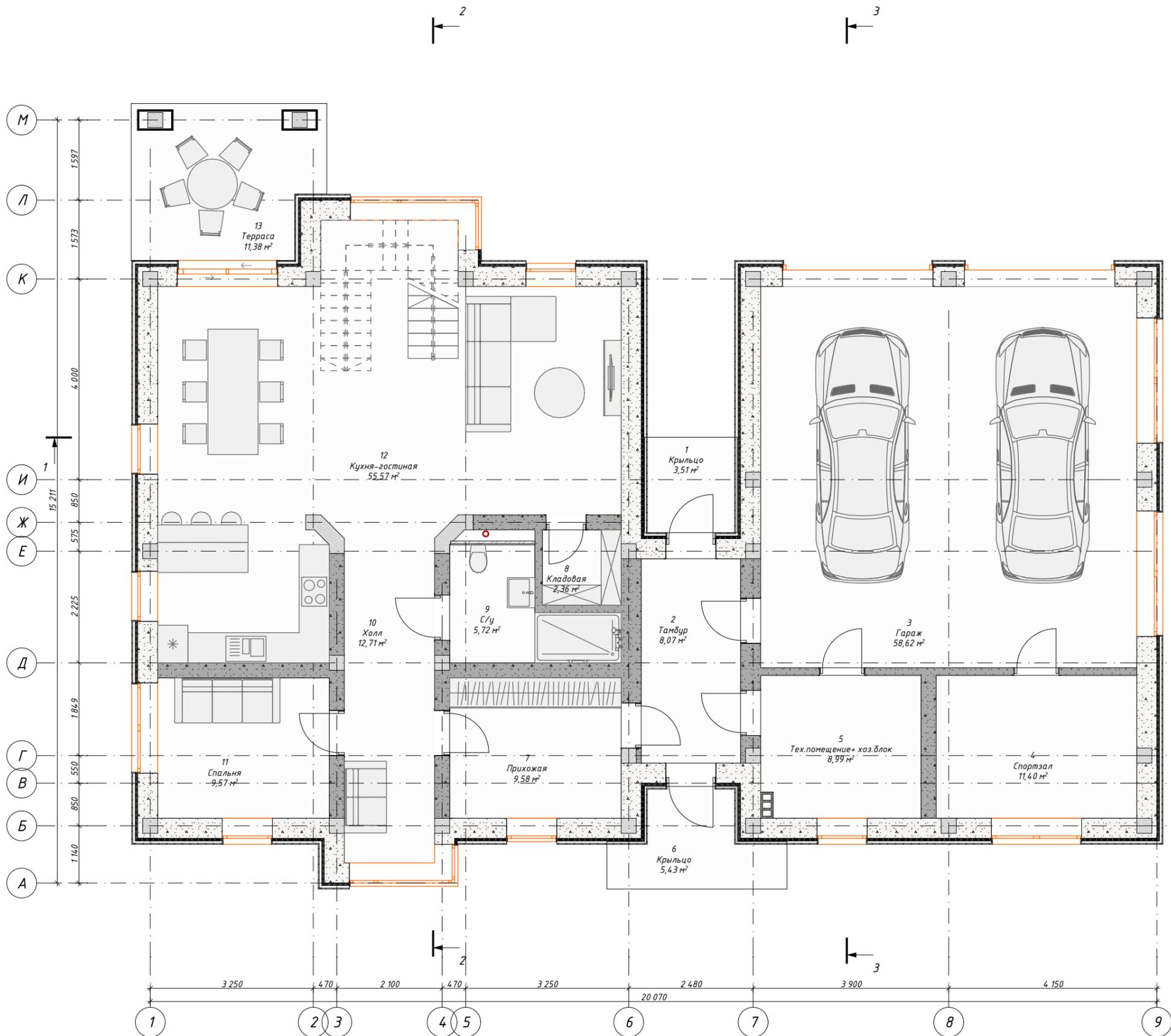
-  - границы участка
-  - линии отступа от границ соседних участков и проездов
- 1 - жилой дом
- 2 - парковка
- 3 - ЛОС
- 4 - скважина

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				10/2024



Экспликация 1 этаж		
№	Название	S, кв.м
1	Крыльцо	3,51
2	Тамбур	8,07
3	Гараж	58,62
4	Спортзал	11,40
5	Тех.помещение+ хоз.блок	8,99
6	Крыльцо	5,43
7	Прихожая	9,58
8	Кладовая	2,36
9	С/у	5,72
10	Холл	12,71
11	Спальня	9,57
12	Кухня-гостиная	55,57
13	Терраса	11,38
		202,91 м ²

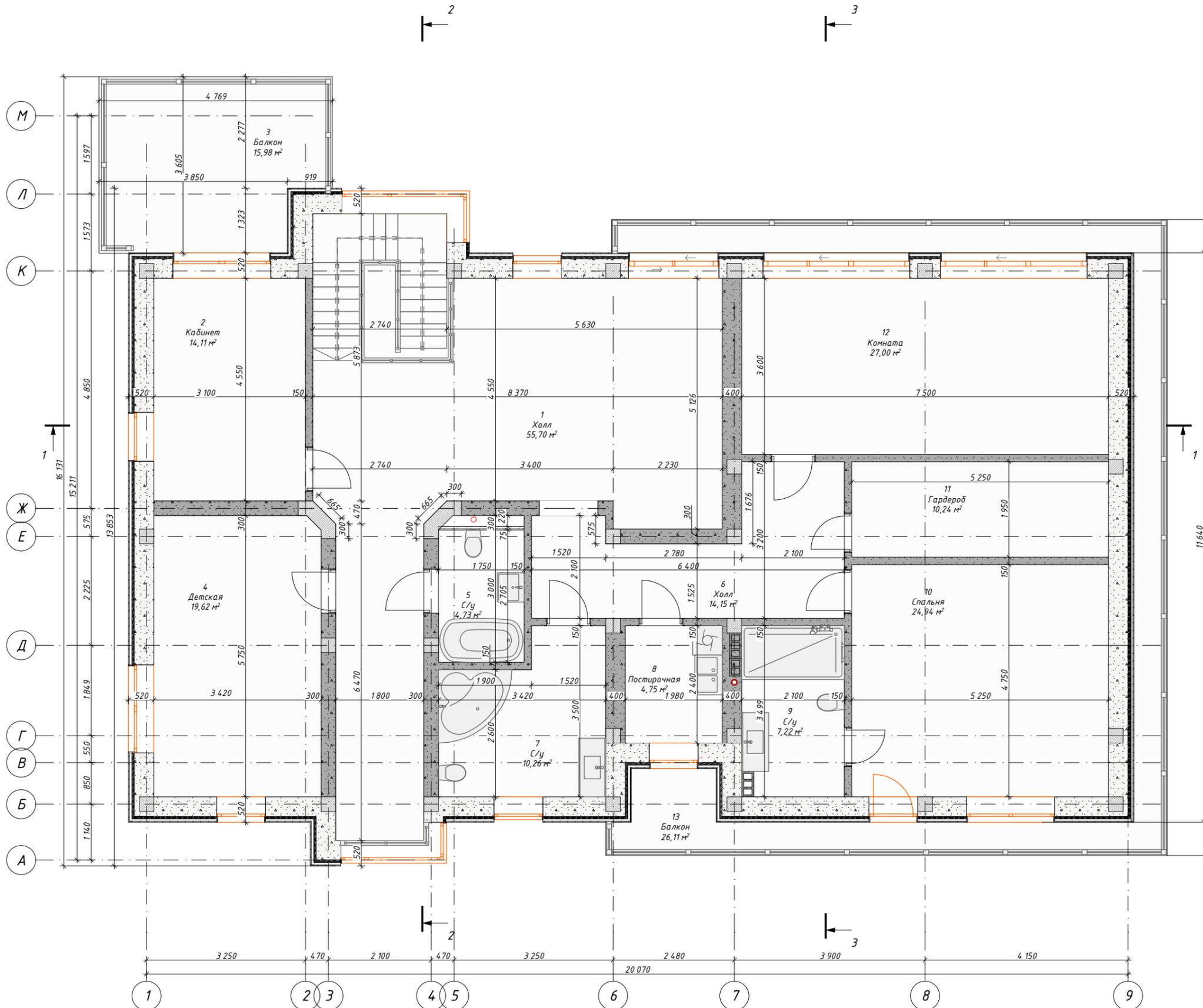
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				10/2024



Экспликация 1 этаж		
№	Название	S, кв.м
1	Крыльцо	3,51
2	Тамбур	8,07
3	Гараж	58,62
4	Спортзал	11,40
5	Тех.помещение+ хоз.блок	8,99
6	Крыльцо	5,43
7	Прихожая	9,58
8	Кладовая	2,36
9	С/у	5,72
10	Холл	12,71
11	Спальня	9,57
12	Кухня-гостиная	55,57
13	Терраса	11,38
		202,91 м ²

План расстановки мебели и сан.тех приборов 2-го этажа

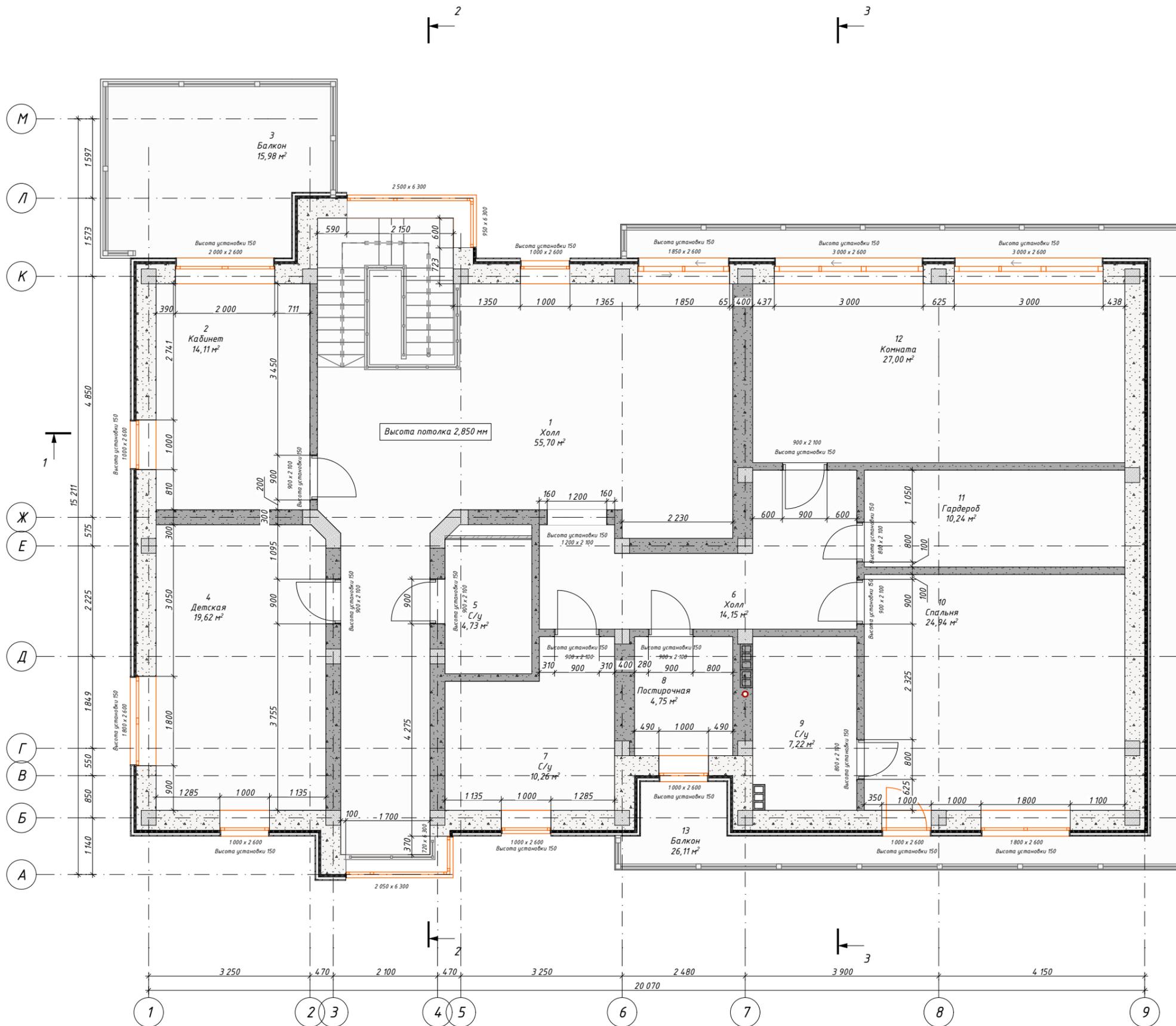
1:85



Экспликация помещений 2 этаж

№	Название	S, кв. м
1	Холл	55,70
2	Кабинет	14,11
3	Балкон	15,98
4	Детская	19,62
5	С/у	4,73
6	Холл	14,15
7	С/у	10,26
8	Постирочная	4,75
9	С/у	7,22
10	Спальня	24,94
11	Гардероб	10,24
12	Комната	27,00
13	Балкон	26,11
		234,81 м ²

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/2024	План расстановки мебели и сан.тех приборов 2-го этажа	Лист
							5



Экспликация помещений 2 этаж		
№	Название	S, кв. м
1	Холл	55,70
2	Кабинет	14,11
3	Балкон	15,98
4	Детская	19,62
5	С/у	4,73
6	Холл	14,15
7	С/у	10,26
8	Постирочная	4,75
9	С/у	7,22
10	Спальня	24,94
11	Гардероб	10,24
12	Комната	27,00
13	Балкон	26,11
		234,81 м ²

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				10/2024

Аксонометрия 1 этаж



				10/2024
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Аксонометрия 1 этаж

Лист

6

Аксонометрия 2 этаж



				10/2024	Аксонометрия 2 этаж	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

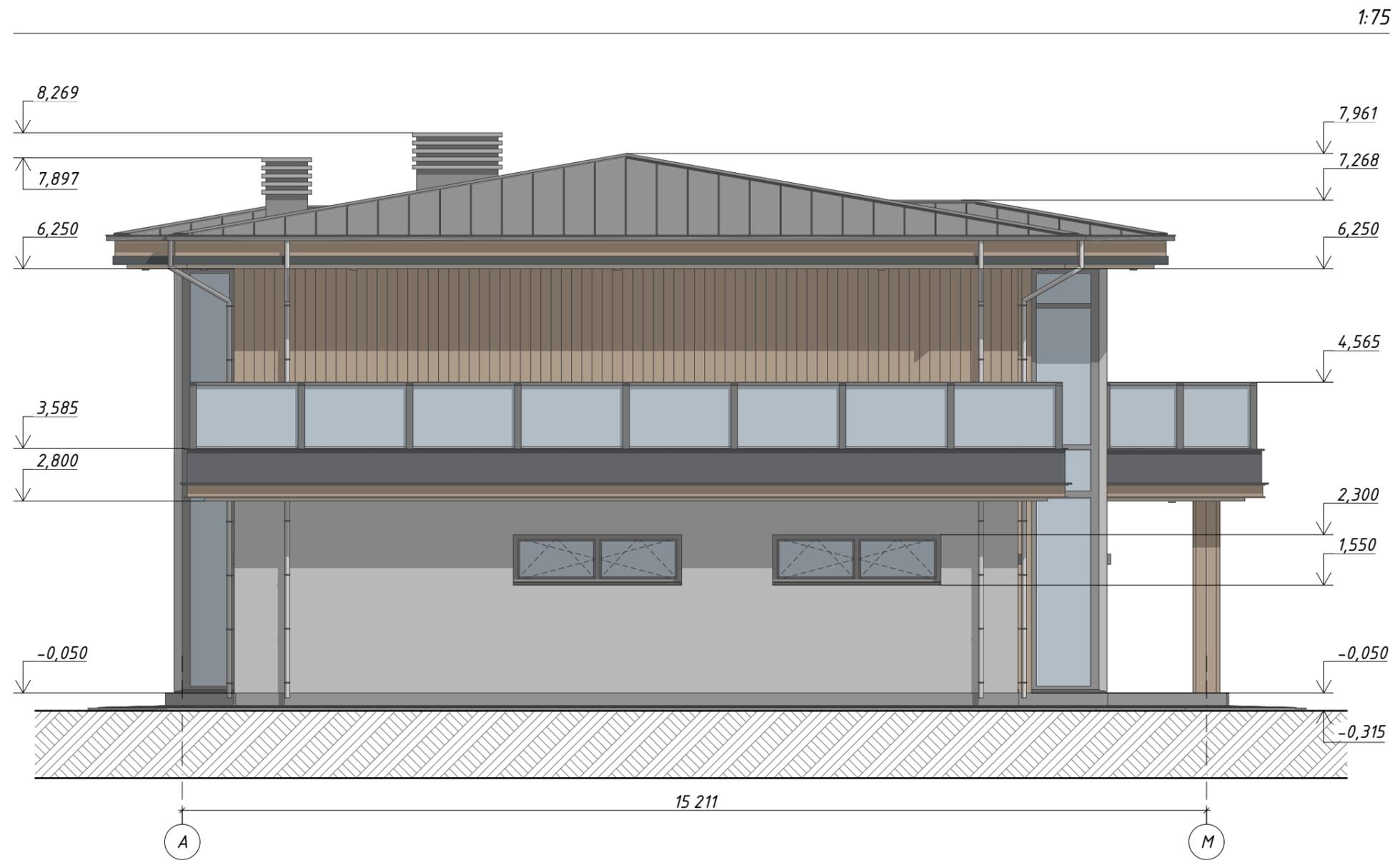
Фасад в осях 1-9

1:75



				10/2024	Фасад в осях 1-9	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Фасад в осях А-М



				10/2024	Фасад в осях А-М	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Фасад в осях 9-1

1:75



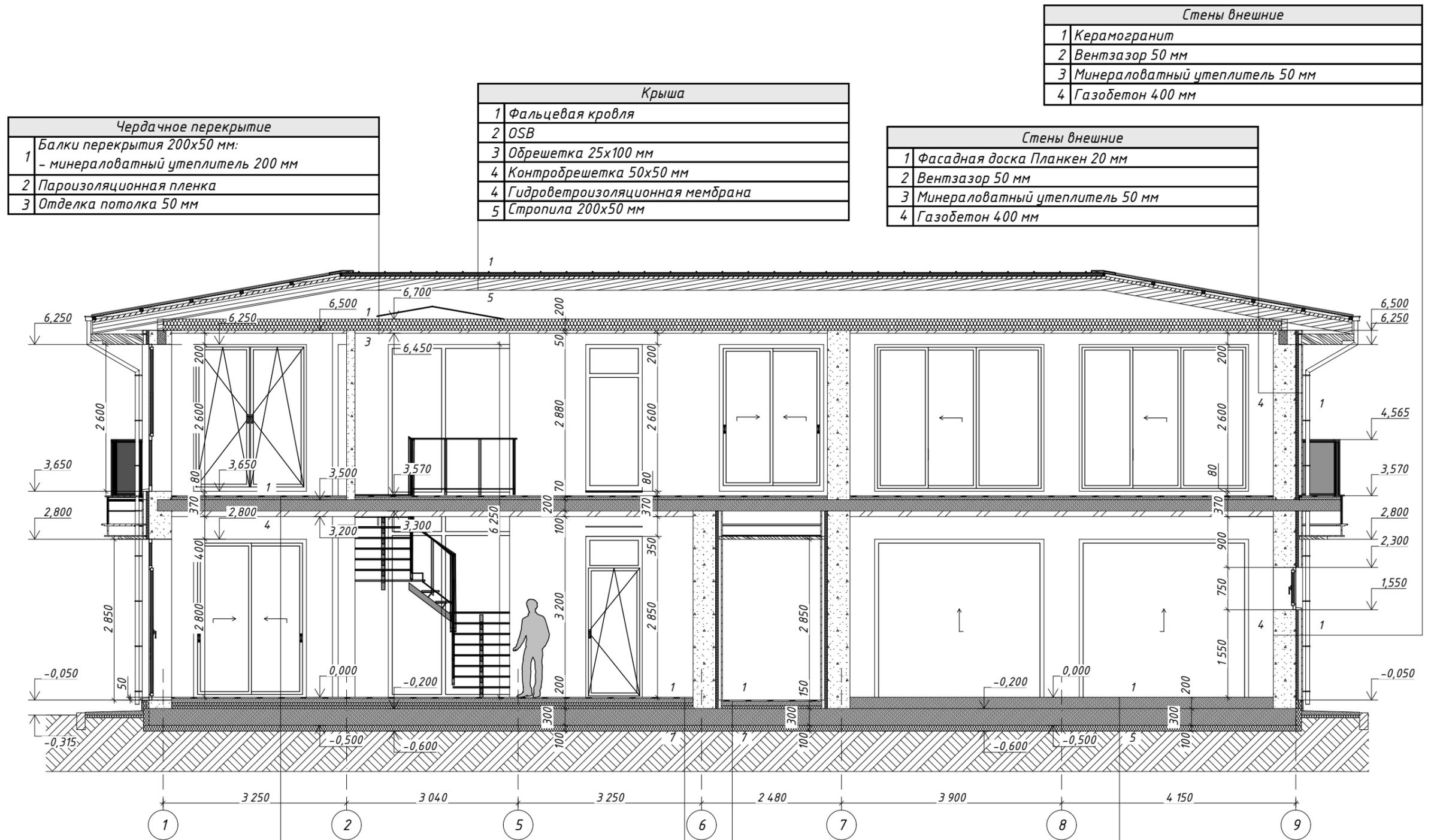
				10/2024	Фасад в осях 9-1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Фасад в осях М-А

1:75



				10/2024	Фасад в осях М-А	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11



Чердачное перекрытие	
1	Балки перекрытия 200x50 мм: - минераловатный утеплитель 200 мм
2	Пароизоляционная пленка
3	Отделка потолка 50 мм

Крыша	
1	Фальцевая кровля
2	OSB
3	Обрешетка 25x100 мм
4	Контробрешетка 50x50 мм
4	Гидроветроизоляционная мембрана
5	Стропила 200x50 мм

Стены внешние	
1	Керамогранит
2	Вентзазор 50 мм
3	Минераловатный утеплитель 50 мм
4	Газобетон 400 мм

Стены внешние	
1	Фасадная доска Планкен 20 мм
2	Вентзазор 50 мм
3	Минераловатный утеплитель 50 мм
4	Газобетон 400 мм

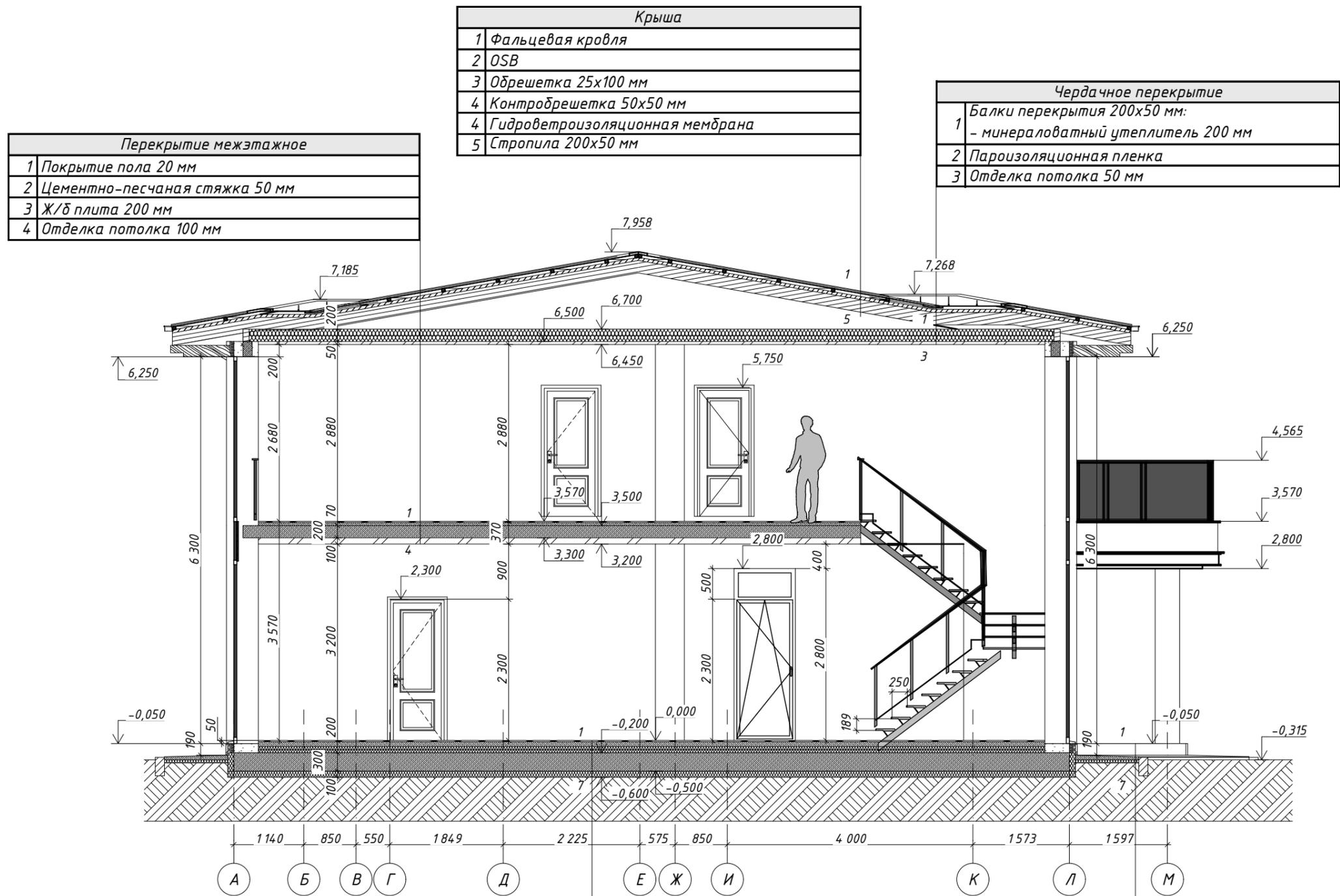
Перекрытие межэтажное	
1	Покрытие пола 20 мм
2	Цементно-песчаная стяжка 50 мм
3	Ж/б плита 200 мм
4	Отделка потолка 100 мм

Фундамент	
1	Напольная плитка 20 мм
2	Стяжка 80 мм: - теплый пол - арматурная сетка - пенофол фольгированный
3	Утеплитель ЭППС 50 мм
4	Утеплитель ЭППС 50 мм
5	Монолитная ж/б плита 300 мм
6	Гидроизоляционная мембрана
7	Утеплитель ЭППС 100 мм

Терраса/крыльцо	
1	Покрытие пола 20 мм
2	Стяжка 80 мм (уклон от дома)
3	Утеплитель ЭППС 50 мм
4	Гидроизоляция
5	Монолитная ж/б плита 300 мм
6	Гидроизоляционная мембрана
7	Утеплитель ЭППС 100 мм

Фундамент	
1	Стяжка под уклоном 1° (50-200 мм)
2	Гидроизоляция
3	Монолитная ж/б плита 300 мм
4	Гидроизоляционная мембрана
5	Утеплитель ЭППС 100 мм

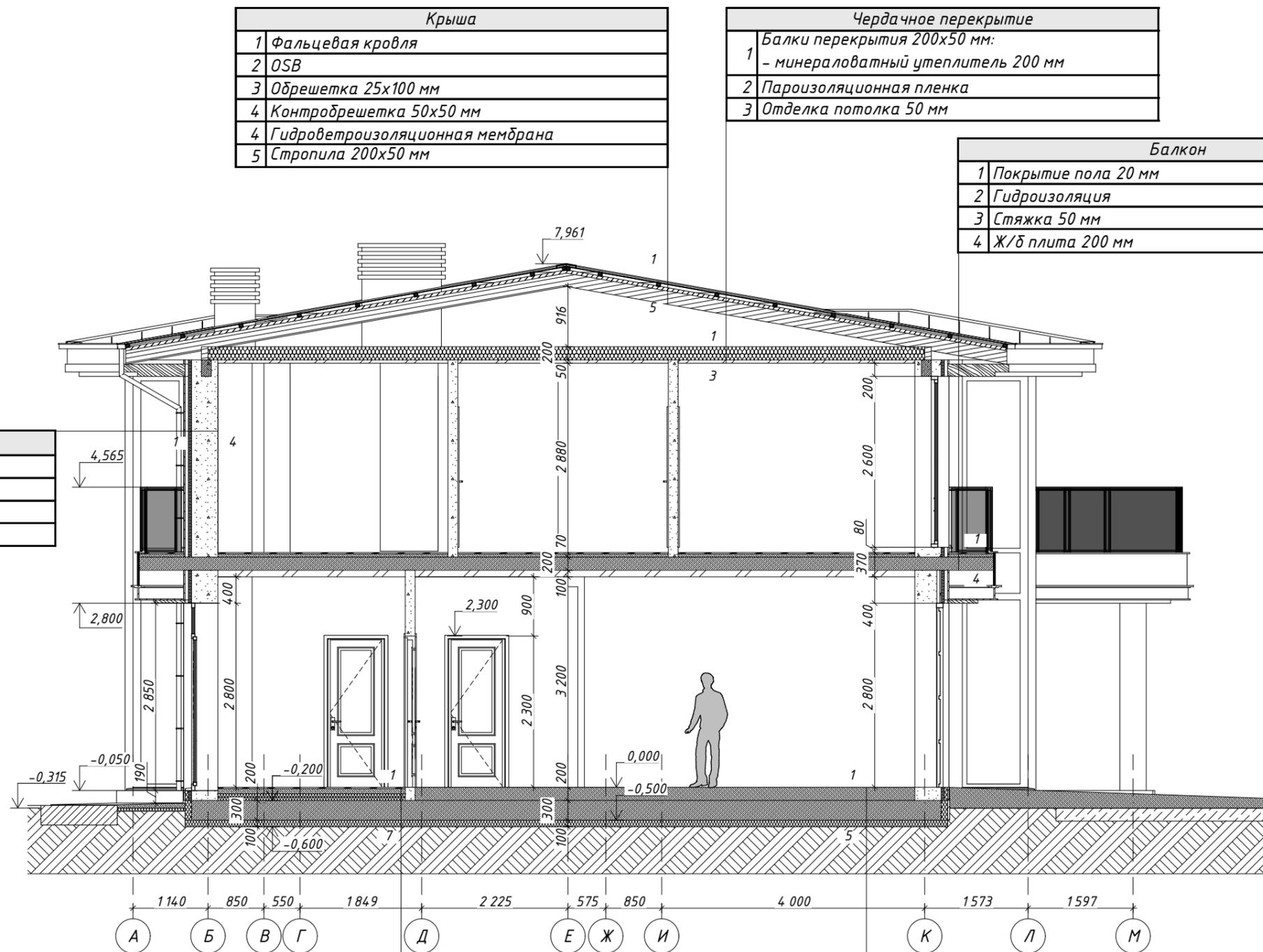
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				10/2024



Фундамент	
1	Напольная плитка 20 мм
2	Стяжка 80 мм: - теплый пол - арматурная сетка - пенофол фольгированный
3	Утеплитель ЭППС 50 мм
4	Утеплитель ЭППС 50 мм
5	Монолитная ж/б плита 300 мм
6	Гидроизоляционная мембрана
7	Утеплитель ЭППС 100 мм

Терраса/крыльцо	
1	Покрывтие пола 20 мм
2	Стяжка 80 мм (уклон от дома)
3	Утеплитель ЭППС 50 мм
4	Гидроизоляция
5	Монолитная ж/б плита 300 мм
6	Гидроизоляционная мембрана
7	Утеплитель ЭППС 100 мм

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				10/2024



Крыша	
1	Фальцевая кровля
2	OSB
3	Обрешетка 25x100 мм
4	Контробрешетка 50x50 мм
4	Гидроветроизоляционная мембрана
5	Стропила 200x50 мм

Чердачное перекрытие	
1	Балки перекрытия 200x50 мм: - минераловатный утеплитель 200 мм
2	Пароизоляционная пленка
3	Отделка потолка 50 мм

Балкон	
1	Покрытие пола 20 мм
2	Гидроизоляция
3	Стяжка 50 мм
4	Ж/б плита 200 мм

Стены внешние	
1	Фасадная доска Планкен 20 мм
2	Вентзазор 50 мм
3	Минераловатный утеплитель 50 мм
4	Газобетон 400 мм

Фундамент	
1	Напольная плитка 20 мм
2	Стяжка 80 мм: - теплый пол - арматурная сетка - пенофол фольгированный
3	Утеплитель ЭППС 50 мм
4	Утеплитель ЭППС 50 мм
5	Монолитная ж/б плита 300 мм
6	Гидроизоляционная мембрана
7	Утеплитель ЭППС 100 мм

Фундамент	
1	Стяжка под уклоном 1° (50-200 мм)
2	Гидроизоляция
3	Монолитная ж/б плита 300 мм
4	Гидроизоляционная мембрана
5	Утеплитель ЭППС 100 мм

Визуализация



				10/2024	Визуализация	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

Визуализация



				10/2024	Визуализация	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16